



GELEGENHEIT

Einfamilienhaus auf aussergewoehnlich grossem Grundstueck mit Doppelgarage

Grosszuegiges Familienhaus mit separater Einliegerwohnung, viel Gartenflaeche und Platz fuer Mehrgenerationenwohnen, Arbeiten oder Gaeste.

KAUFPREIS

699.000 EUR

3.679 EUR/m²

6 Zimmer | ca. 190 m² Wohnflaeche | ca. 1.531 m² Grundstueck

OBJEKTART

Einfamilienhaus

BESONDERHEIT

Einliegerwohnung

ZUSATZNUTZEN

Doppelgarage + Werkraum

BAUJAHR

1983

BADEZIMMER

2

WCS

2

Warum dieses Haus besonders ist

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1983 bietet rund 190 m² Wohnflaeche auf einem grosszuegigen Grundstueck mit ca. 1.531 m². Die Immobilie verbindet viel Platz, flexible Nutzung und ein ruhiges Wohnumfeld.

Besonders stark ist die separate Einliegerwohnung. Sie eignet sich hervorragend fuer erwachsene Kinder, Gaeste, ein Au-pair oder als eigenstaendiger Rueckzugsbereich. Dadurch entsteht ein Haus, das Privatsphaere und gemeinsames Wohnen sinnvoll verbindet.

Der weitlaeufige Garten und die Aussenflaechen schaffen viel Freiraum im Alltag. Terrasse, Gruenflaechen und Zufahrt bieten beste Voraussetzungen fuer Familienleben, Erholung und langfristig attraktive Nutzung.

Eckdaten auf einen Blick

Wohnflaeche ca.	190 m ²
Grundstuecksflaeche ca.	1.531 m ²
Zimmer	6
Baujahr	1983
Einliegerwohnung	ja
Keller	vorhanden
Terrasse / Garten	vorhanden
Doppelgarage / Werkraum	vorhanden

Wohnideen und Bildwelt zum Objekt

Die folgenden Visualisierungen zeigen moegliche Einrichtungsrichtungen und Nutzungsszenarien.



Lage

Die Immobilie befindet sich in Muenchsmuenster (85126) in angenehmer Wohnlage. Der Standort verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Arbeitsstandorte.

Damit eignet sich das Haus besonders fuer Familien und Berufspendler, die grosszuegiges Wohnen im gruenen Umfeld mit alltagstauglicher Anbindung kombinieren moechten.

Kosten und Energie

Kaufpreis	699.000 EUR
Preis pro m2	3.679 EUR/m2
Ausweistyp	Angaben folgen
Kennwert	Angaben folgen
Effizienzklasse	Angaben folgen
Energietraeger	Angaben folgen
Baujahr Heizung	Angaben folgen

Pflichtangaben zum Energieausweis werden nachgereicht und vor Veroeffentlichung final gepueft.

PERSONLICHER KONTAKT

Dieses Haus passt zu Ihrem Suchprofil?

Dann sprechen Sie direkt mit uns. Gerade bei Objekten mit grossem Grundstueck, Einliegerwohnung und starkem Nebenflaechenpotenzial lohnt sich ein fruehes Gesprach zur Nutzung, Finanzierung und zum weiteren Ablauf.



Moritz Zinsmeyer

Verkauf | Immobilienkaufmann (IHK)

ANSPRECHPARTNER

Moritz Zinsmeyer

Verkauf | Immobilienkaufmann (IHK)

DIREKTKONTAKT

0841/4531

info@zinsmeyer-immobilien.de